

# Vær åpen om boligens tilstand!



Andersen og Grundetjern foretar grundige undersøkelser før de skriver en Boligsalgsrapport.

Takstmennene Roy A. Andersen og Arild Grundetjern er krystallklare: Fortell om eventuelle svakheter ved boligen du selger! Å pynte på sannheten kan bli ris til egen bak. Før eller siden blir problemene avdekket – og da kan en hvit løgn bli dyr.

## – BOLIGSALGSRAPPORTEN

er i prinsippet en tilstandsrapport, sier Grundetjern. Forskjellen er at Boligsalgsrapporten legger vekt på å



Fuktmåleren avslører eventuelle fuktskader i boligen din.

vurdere de byggtekniske forholdene som er særlig relevante ved et eierskifte. Han understreker at rapporten ikke erstatter selgerens opplysningsplikt eller kjøperens plikt til selv å undersøke boligen som kjøpes. – Den er først og fremst et dokument som skal gi økt trygghet for de involverte partene. Andersen skyter inn at Boligsalgsrapporten, juridisk sett, ikke er en garanti mot skjulte feil. – Vi foretar i utgangspunktet ikke åpninger av konstruksjonene i bygningene, og kan derfor ikke garantere for skjulte feil og mangler. Men hvis kunden ønsker det, går vi gjerne under overflaten også.

## SLIK ER BOLIGSALGSRAPPORTEN BYGD OPP:

**BEFARINGEN** består av visuelle observasjoner og inspeksjon av lett tilgjengelige deler av konstruksjonen. Våtrom og kjeller blir særlig godt inspisert.

**LEVETIDSBETRAKTNINGER** er takstmannens anslag over hvor lang levetid de forskjellige delene av boligen antas å ha. Hele boligen gjennomgås, og det blir for hvert punkt referert til en standard levetidstabell.

**TILLEGGSSUNDERSØKELSER** kan foretas etter nærmere avtale med takstmannen.

**DOKUMENTKONTROLL** er et punkt i Boligsalgsrapporten som forteller hvilke dokumenter som legges til grunn for rapporten. For eksempel skjøte, målebrev, panteattest og lignende.

## – FLERE OG FLERE

bruker Boligsalgsrapporten, sier Grundetjern. Både på gamle og nye boliger. Det hender ofte at vi går gjennom konstruksjonene på nye hus for å sjekke at ting er bygd opp som de skal. Ofte oppdager vi feil i takkonstruksjonen, som for eksempel mangelfulle luftemuligheter. Andersen påpeker at folk ikke trenger bekymre seg for at eiendommene ikke vil bli solgt på grunn av mangler som avdekkes.

– Eiendommene selges uansett, forskjellen er at Boligsalgsrapporten gir kjøperen et bedre grunnlag for å vurdere behovet for nødvendige reparasjoner, fornyelse eller vedlikehold. Resultatet av den hyppige bruken av Boligsalgsrapporten har blitt mindre usikkerhet og færre tvister.



Boligsalgsrapporten er en trygghet for både kjøper og selger.

## Her er vi >

**ABCcenter Næring**  
Rådhusgaten 6, 4661 Kristiansand  
Tlf 38 12 05 45 – Fax 38 12 05 40

**ABCcenter Prosjekt Sørlandet**  
Skippergata 10, 4661 Kristiansand  
Tlf 38 12 05 00 – Fax 38 12 05 25

**ABCcenter Prosjekt Rogaland**  
Verkgaten 24–26, 4013 Stavanger  
Tlf 51 85 08 20 – Fax 51 85 08 10

**ABCcenter Fritid as**  
Rådhusgaten 6, 4661 Kristiansand  
Tlf 38 12 05 40 – Fax 38 12 05 45

**ABCcenter Kristiansand as**  
Skippergata 10, 4661 Kristiansand  
Tlf 38 12 05 00 – Fax 38 12 05 10

**ABCcenter Søgne**  
Tangvall - 4641 Søgne  
Tlf 38 05 58 30 – Fax 38 05 58 31

**ABCcenter Vennesla**  
Sparebankgården, 4700 Vennesla  
Tlf 38 15 91 40 – Fax 38 15 91 41

**ABCcenter Rogaland as**  
Verkgaten 24–26, 4013 Stavanger  
Tlf 51 85 08 00 – Fax 51 85 08 10

**ABCcenter Farsund**  
Kirkegt. 7, 4550 Farsund  
Tlf 38 39 85 40 – Fax 38 39 85 50

**ABCcenter Lyngdal as**  
Alleen 4, 4580 Lyngdal  
Tlf 38 33 18 40 – Fax 38 34 38 15

**ABCcenter Mandal as**  
Store Elvegt. 47A, 4500 Mandal  
Tlf 38 26 52 22 – Fax 38 26 52 81

**ABCcenter Lillesand**  
Vestregt. 4 – 4790 Lillesand  
Tlf 37 26 86 00 – Fax 37 26 86 01

**ABCcenter Grimstad as**  
Henrik Ibsens gate 11, 4878 Grimstad  
Tlf 37 25 70 00 – Fax 37 25 70 10

**ABCcenter Arendal as**  
Syrdalens Hjørne, 4800 Arendal  
Tlf 37 02 05 00 – Fax 37 02 05 10

**ABCcenter Tvedestrand**  
Hovedgata 26, 4900 Tvedestrand  
Tlf 37 19 77 09 – Fax 37 19 77 20

**ABCcenter Risør as**  
Storgt. 12, 4950 Risør  
Tlf 37 14 30 00 – Fax 37 14 30 01

**ABCcenter Kragerø as**  
Storgt. 21, 3770 Kragerø  
Tlf 35 98 58 00 – Fax 35 98 58 10

**ABCcenter Kviteseid**  
Sparebanken Sør, 3850 Kviteseid

**ABCcenter Vrådal**  
Sparebanken Sør, 3853 Vrådal

**ABCcenter Fyresdal**  
Sparebanken Sør, 3870 Fyresdal

**ABCcenter Nissedal**  
Sparebanken Sør, 3855 Treungen

**ABCcenter Seljord**  
Seljord Sparebank, 3840 Seljord

**ABCcenter Bø**  
Bø Sparebank, 3833 Bø

### GEBYRER VED KJØP AV BOLIG

Selvererbolig: – Dokumentavgift til Staten: 2,5 %  
– Tinglysingsgebyr for skjøte: Kr. 1.480,-  
Borettslag: – Omkostninger til forretningsfører

Trykk: Fædrelandsvennen, www.f-trykk.no.  
Opplag: 90.000 eks.  
Produksjon av annonsesiden: Ivar Thune Marketing.  
Foto side 1 og 2: Eirik Andresen  
Tekst: Bare tekst – Design: Dale+Bang  
Det tas forbehold om trykkfeil i annonsene og avisen for øvrig.